

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 MAI 2011

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance – Approbation de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal de la séance du 01.04.2011
3. Communications diverses
4. Droit de préemption
5. Location de chasse
 - a) Location du lot de chasse intercommunal n° 4
 - b) Lot de chasse n° 1 Plaine – agrément d'associés
6. Coulées d'eaux boueuses – attribution de marché
7. AGF – Accueil de loisirs sans hébergement
8. Schéma départemental de coopération intercommunale
9. Remise en valeur de l'ouvrage d'art « Steinerne Brücke »
10. Travaux 2011 – Etat d'avancement
11. Vente de terrain en zone UX
12. Divers

Sous la Présidence de Monsieur Pierre GROSS, Maire et en présence de tous les Conseillers sauf Madame MEYER Pascale qui a donné procuration à Madame TREIL Béatrice, Monsieur JOACHIM Jean-Luc et Monsieur FESSMANN Claude qui a donné procuration à Monsieur Pierre GROSS, absents excusés.

1. OUVERTURE DE LA SEANCE – APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour est approuvé à l'unanimité. Monsieur Alain KREMSER, Directeur Général des Services est désignée comme secrétaire de séance.

2. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCES DU 01.04.2011

Le procès verbal de la séance du 01.04.2011 est approuvé à l'unanimité.

3. COMMUNICATIONS DIVERSES

A) Communications de Monsieur le Maire Pierre GROSS

- Réunions

- 12.04.2011 Cérémonie de départ du capitaine FRIEDLI du SDIS
- 14.04.2011 Réunion publique d'information
- 12.05.2011 Remise de prix de fleurissement du Conseil Général
- 16.05.2011 Réunion relative à la station d'épuration de la Communauté de Communes de la Basse-Zorn
- 16.05.2011 Réunion du bureau de la Communauté de Communes de la Basse-Zorn

17.05.2011 Réunion relative à l'aire de remplissage
19.05.2011 Visite des Ets KRONIMUS
21.05.2011 Matinée de plantation
23.05.2011 Réunion relative au parcours de santé
25.05.2011 Invitation de la Principale du collège de Hoerd
25.05.2011 Réunion relative à l'aire de loisirs

- Permis de construire

GAUER Freddy 80, rue du Gal de Gaulle 67170 GEUDERTHEIM	Abri à voitures	Accordé le 18/05/2011
MISCHLER Jessica 13, route de Bietlenheim 67170 GEUDERTHEIM	Garage	Accordé le 18/05/2011
PAULEN Eric 17, rue Louis Pasteur 67170 GEUDERTHEIM	Aménagement partiel des combles	Accordé le 21/04/2011

B) Communications de Madame Michèle HEUSSNER, Adjointe au Maire

02.04.2011 Permanence mairie
12.04.2011 Réunion de la municipalité
16.04.2011 Permanence mairie
21.04.2011 Rendez-vous relatif au périscolaire Les Loustics
29.04.2011 Réunion de travail relative au périscolaire Les Loustics
03.05.2011 Réunion de la commission information
05.05.2011 Réunion de la commission information de la Communauté de Communes de la Basse-Zorn
06.05.2011 Réunion du conseil de la Communauté de Communes de la Basse-Zorn
07.05.2011 Inauguration du marché Bio de Weitbruch
13.05.2011 Réunion de la commission aménagement du village
15.05.2011 Marché aux fleurs
21.05.2011 Matinée de plantation
21.05.2011 Participation de l'école maternelle au Festival de la Basse-Zorn
24.05.2011 Réunion de la commission information
25.05.2011 Réunion relative à l'aire de loisirs

Mme HEUSSNER fait part des remerciements à la commune de l'association échanges slaves (AES) formulés à l'occasion de son assemblée générale par son Président Alain ARMAND.

C) Communications de Monsieur Patrick LUTZ, Adjoint au Maire

04.04.2011 Réunion relatives aux coulées de boues
04.04.2011 Réunion budget de la Communauté de Communes de la Basse-Zorn
06.04.2011 Réunion de la commission intercommunale de chasse à Hoerd
19.04.2011 Réunion relative aux coulées de boues
02.05.2011 Réunion avec l'ADAR relative à l'aire de remplissage

06.05.2011 Réunion du conseil de la Communauté de Communes de la Basse-Zorn
24.05.2011 Réunion de la municipalité
26.05.2011 Réunion relative au compostage

D) Communications de Monsieur Michel URBAN, Adjoint au Maire

04.04.2011 Réunion du conseil de la communauté des communes de la Basse-Zorn
07.04.2011 Réunion de la commission aménagement et fleurissement
08.04.2011 Réunion de chantier "réseau de gaz"
09.04.2011 Mise en place des décorations de Pâques
12.04.2011 Formation des élus – logiciel VICAD
12.04.2011 Réunion de la municipalité
14.04.2011 Réunion publique d'échange
15.04.2011 Réunion de chantier "réseau de gaz"
19.04.2011 Réunion au sujet de la problématique des coulées de boues
19.04.2011 Réunion de démarrage des travaux d'aménagement de la rue du Général de Gaulle
20.04.2011 Réunion de chantier (mise en place de signalisation provisoire)
21.04.2011 Remise des prix du concours régional des villes et villages fleuris
26.04.2011 Réception de la partie voirie de la piste cyclable
27.04.2011 Lancement de la commercialisation de "Elsass Géranium" aux établissements horticoles SCHWARZ
29.04.2011 Réunion de chantier "réseau de gaz"
30.04.2011 Permanence Mairie
02.05.2011 Réunion de coordination des travaux d'aménagement de la rue du Général de Gaulle
06.05.2011 Réunion de chantier "réseau de gaz"
06.05.2011 Réunion du conseil de la communauté des communes de la Basse-Zorn
06.05.2011 Réunion de la commission aménagement et fleurissement
11.05.2011 Plantations de printemps "Place Marie Georges PICQUART"
12.05.2011 Réunion avec M POCRY de City Lum (présentation de projet d'éclairage public)
12.05.2011 Remise des prix d'arrondissement du concours des maisons fleuris
13.05.2011 Réunion de chantier "réseau de gaz"
13.05.2011 Préparation du marché aux fleurs 2011 (montage chapiteau, marquage des emplacements)
14.05.2011 Préparation du marché aux fleurs 2011
15.05.2011 Marché aux fleurs 2011
16.05.2011 Démontage du chapiteau
17.05.2011 Réunion avec Mme CACHERA au sujet de projet d'illuminations
20.05.2011 Réunion de chantier "aménagement de la rue du Général de Gaulle"
21.05.2011 Journée de plantations de printemps
24.05.2011 Réunion de la municipalité
26.05.2011 Animation sur le compostage
27.05.2011 Réunion de chantier "aménagement de la rue du Général de Gaulle"
27.05/2011 Commissions réunies

E) Communications de Monsieur Yves OHLMANN, Adjoint au Maire

04.04.2011 Rendez-vous relatif à l'école de musique
08.04.2011 Rendez vous avec Monsieur RETTIG Gérard du Conseil Général
09.04.2011 Permanence mairie
12.04.2011 Réunion de la municipalité

14.04.2011 Audition de l'école de musique
 14.04.2011 Réunion publique d'information
 18.04.2011 Réunion du comité des fêtes
 29.04.2011 Rendez-vous relatif à l'école de musique
 06.05.2011 Audition des professeurs de l'école de musique
 06.05.2011 Montage du chapiteau
 09.05.2011 Démontage du chapiteau
 10.05.2011 Rendez-vous relatif à la commission des bâtiments
 12.05.2011 Rendez-vous relatif au City-Stade
 12.05.2011 Remise de prix de fleurissement du Conseil Général
 13.05.2011 Montage du chapiteau
 13.05.2011 Montage de la piste de danse
 15.05.2011 Marché aux fleurs
 16.05.2011 Démontage du chapiteau
 16.05.2011 Démontage de la piste de danse
 19.05.2011 Rendez-vous relatif à l'école de musique
 20.05.2011 Festival Basse-Zorn Lives
 21.05.2011 Festival Basse-Zorn Lives
 21.05.2011 Matinée de plantation
 24.05.2011 Réunion de la municipalité

F) Communications de Madame Marianne PETER Adjointe au Maire

19.05.2011 Réunion du bureau de la maison de retraite « La Solidarité »
 20.01.2011 Festival Basse-Zorn Lives
 21.05.2011 Festival Basse-Zorn Lives
 22.02.2011 Festival Basse-Zorn Lives

Madame Marianne PETER informe le conseil municipal que par manque de chaland, le marché hebdomadaire de Geudertheim connaît des difficultés importantes. Les commerçants voient leur chiffre d'affaire baisser de manière considérable et se donnent jusqu'à la fin juin pour juger de la situation quant à l'avenir du marché hebdomadaire de Geudertheim. Cette situation n'est cependant pas caractéristique du seul marché de Geudertheim, de la voix même des commerçants d'autres marchés sont atteint par le même problème.

4. DROIT DE PREEMPTION

Le Maire soumet au conseil municipal, conformément à la délibération du 06 mai 2005, la déclaration d'intention d'aliéner émanant de :

Maître Valérie BIRY, Notaire à WEYERSHEIM :

Section 4 Lieu-dit « Rue Sainte Maison » parcelle n° 39 d'une contenance de 3,63 ares
 Section 41 Lieu-dit « Heiligenhauesel » parcelle n° 565/149 d'une contenance de 5,21 ares
 Section 41 Lieu-dit « Heiligenhauesel » parcelle n° 137 d'une contenance de 4,93 ares
 Section 41 Lieu-dit « Heiligenhauesel » parcelle n° 138 d'une contenance de 11,48 ares
 Section 41 Lieu-dit « Oberlaengster Weg » parcelle n° 155 d'une contenance de 8,31 ares
 Section 41 Lieu-dit « Oberlaengster Weg » parcelle n° 158 d'une contenance de 23,40 ares
 Section 41 Lieu-dit « Oberlaengster Weg » parcelle n° 159 d'une contenance de 13,98 ares
 Section 41 Lieu-dit « Oberlaengster Weg » parcelle n° 162 d'une contenance de 5,36 ares
 Section 41 Lieu-dit « Oberlaengster Weg » parcelle n° 163 d'une contenance de 45,89 ares

SCP Christian GRIENEISEN, Jean-Pierre KRANTZ, Edmond GRESSER et Stéphane GLOCK, Notaires associés à La Wantzenau

Section 36 Lieu-dit « Rue de l'Industrie » parcelle n° 158/2 d'une contenance de 1,60 ares
Section 36 Lieu-dit « Rue de l'Industrie » parcelle n° 161/4 d'une contenance de 11,33 ares
Section 36 Lieu-dit « Rue de l'industrie » parcelle n° 163/6 d'une contenance de 18,54 ares

Maître Raymond SCHEIBEL, Notaire à BISCHWILLER

Section 3 Lieu-dit « Rue des Petits Champs » parcelle n° 277/26 d'une contenance de 4,50 ares

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité, de ne pas faire valoir son droit de préemption.

5. LOCATION DE CHASSE

a) Location du lot de chasse intercommunal n° 4

Le Maire soumet au conseil municipal la demande de cession du bail du lot de chasse intercommunal n° 4 dont l'association de chasse du Lemebari (ACEL) est titulaire à l'Association Chasse et Environnement de la Schley (ACES) et la demande d'agrément des membres de l'Association Chasse et Environnement de la Schley (ACES) suivants :

- Monsieur Jacky MATHIAS domicilié 83a, rue de la République à Weyersheim
- Monsieur Christian MAECHLING domicilié 52, rue de la Tour à Hoerd
- Mademoiselle Audrey FUNFROCK domiciliée 21b, rue du Village à Kurtzenhouse
- Monsieur Thomas MATHIAS domicilié 21b, rue du Village à Kurtzenhouse
- Monsieur Denis SCHEER domicilié 82b, Grand'rue à Maisongoutte
- Monsieur Jean-Michel MATHIAS domicilié 7, impasse du Stade à Weyersheim
- Monsieur Michel MULLER domicilié 4, rue Principale à Bietlenheim

Vu l'avis de la commission intercommunale de chasse du 6 avril 2011, le Maire propose au conseil municipal :

- d'autoriser la cession du bail du lot intercommunal de chasse n° 4 de l'association de chasse du Lemebari (ACEL) à l'association Chasse et Environnement de la Schley (ACES) à compter du 1^{er} mai 2011,
- d'accorder à l'ancien locataire le remboursement des sommes payées par lui pour la période couverte par le nouveau bail,
- de donner son agrément aux membres de l'association Chasse et Environnement de la Schley (ACES) ci-dessus nommés.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- autorise la cession du bail du lot intercommunal de chasse n° 4 de l'Association de chasse du Lemebari à l'Association Chasse et Environnement de la Schley,

- accorde à l'ancien locataire le remboursement des sommes payées par lui pour la période couverte par le nouveau bail,
- donne son agrément aux membres de l'association Chasse et Environnement de la Schley ci-dessus nommés.

b) Lot de chasse n° 1 Plaine – Agrément d'associés

Suite à la démission de Monsieur OBRY Frédéric, RACINE Didier, KOCH Pierre et GRIENEISEN Christian, l'Association de Chasse Im Bruch Lohgraben demande l'agrément comme associés de Messieurs

- BITZ Jérôme
12, route de Winterhouse
67500 HAGUENAU
Permis de chasse n° 67.2.1767
- LARPIN Jean François
55, rue de la Mairie
77160 CUCHARMOY
Permis de chasse n° 75 A 4519
- RIEDINGER Thierry
3 rue du Pavé
67720 HOERDT
Permis de chasse n° 20100678004712a
- PFERSDORF Arnault
54, rue du Tivoli
67000 STRASBOURG
Permis de chasse n° 67-1-5444
- ARY Joao
11, rue Victor Nessler
67000 STRASBOURG
Permis de chasse n° 67-1-4479

Le Maire propose au conseil municipal d'accorder son agrément aux associés proposés par l'Association de chasse Im Bruch Lohgraben locataire du lot de chasse n° 1 Plaine de Geudertheim.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, donne, à l'unanimité, son agrément aux membres de l'association de chasse Im Bruch Lohgraben ci-dessus nommés.

6. COULEES D'EAUX BOUEUSES – ATTRIBUTION DE MARCHE

Le Maire informe le conseil municipal de la décision de la commission d'appel d'offres prise lors de sa séance du 14 avril 2011 d'attribuer la réalisation d'une étude sur les coulées de boues à Geudertheim à la société ANTEA GROUP de BARENTON BUGNY pour un montant de 11900, 00 € HT soit 14 232,40 TTC.

Il propose au conseil municipal d'entériner la décision de la commission d'appel d'offres et de l'autoriser à signer le marché à intervenir ainsi que toutes pièces y afférentes. Des crédits suffisants sont inscrits au budget 2011 à l'article 2031 du programme 152 - Coulées eaux boueuses.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, accepte à l'unanimité l'attribution de la réalisation d'une étude sur les coulées de boues à Geudertheim à la Société ANTEA GROUP de BARENTON BUGNY pour un montant de 11900,00 € HT soit 14232,40 € TTC, autorise le Maire à signer le marché à intervenir ainsi que toutes pièces y afférentes et constate que des crédits suffisants sont inscrits au budget 2011.

7. AGF – ACCUEIL DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT

Le Maire présente également au conseil municipal la demande de subvention émanant de l'AGF du Bas-Rhin pour l'organisation d'un accueil de loisirs sans hébergement durant les congés scolaires d'été. L'AGF précise qu'un accueil de loisirs sans hébergement n'est pas juste un lieu de garde mais surtout un lieu d'épanouissement et de rencontre avec d'autres jeunes qui favorise l'apprentissage de la citoyenneté et de la vie en société.

Le Maire propose d'accorder à l'AGF du Bas-Rhin une subvention de 2,00 €/jour et par enfant sur production d'un état récapitulatif courant du mois de septembre 2010.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité la proposition du Maire.

8. SCHEMA DEPARTEMENTAL DE COOPERATION INTERCOMMUNALE

Le Maire propose au conseil municipal de reporter ce point à la prochaine séance du conseil municipal du 08/07/2011.

Le conseil municipal approuve à l'unanimité la proposition du Maire.

9. REMISE EN VALEUR DE L'OUVRAGE D'ART « STEINERNE BRÜCKE »

Le Maire demande à Monsieur Christian LORENTZ, directement concerné par ce point de l'ordre du jour, de quitter la salle du conseil puis soumet au conseil municipal un devis relatif à la remise en valeur de l'ouvrage d'art « Steinerne Brücke » enjambant la rivière Zorn présenté par la société DK Project pour un montant de 5.964.69 € TTC. Cette remise en valeur se fera par aérogommage avec un abrasif inerte et sans silice et sans effet néfaste connu pour l'environnement et par l'application d'une protection hydrofuge empêchant la pénétration de l'eau de pluie et l'encrassement.

Le Maire propose au conseil municipal d'approuver la remise en valeur de l'ouvrage d'art « Steinerne Brücke » et de voter les crédits suivants :

Section d'investissement :

Dépenses :

Article 2188 - 6.000,00 €

Programme 117-Berges de la Zorn

Article 21752 + 6.000,00 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité d'effectuer les travaux de remise en valeur de l'ouvrage d'art « Steinerne Brücke » et vote les crédits nécessaires tels que ci-dessus indiqué. Il charge le Maire de la demande, auprès des différentes administrations concernées, des éventuelles subventions liées à ces travaux et de contacter encore d'autres entreprises pour la remise de devis, dans le respect de l'article 40 du code des marchés publics et afin de lui permettre de prendre une décision en toute connaissance de causes.

10. TRAVAUX 2011 – ETAT D'AVANCEMENT

Le Maire expose au conseil municipal l'état d'avancement des différents travaux engagés pour l'exercice 2011 soit :

- L'aménagement de la rue du Cimetière,
- L'évolution de l'étude sur la réalisation d'une aire de remplissage
- Les travaux de pose du réseau de gaz naturel
- Les travaux de réfection de l'éclairage public rue du Gal de Gaulle
- La mise en souterrain du réseau France Telecom rue du Gal de Gaulle
- Les travaux de basculement des branchements AEP rue du Chevreuil
- Les travaux du lotissement « Heiligenhauesel »
- L'aménagement de l'aire de loisirs

11. VENTE DE TERRAIN EN ZONR UX

Le Maire rappelle au conseil municipal que par délibérations en date du 25.9.2009 et 2.7.2010, il a été décidé la vente à la SCI BISCOTTE sise 100, route de WINGERSHEIM 67170 KRAUTWILLER des parcelles suivantes :

Section 36 lieu-dit « Auf der Hardt » parcelle n° 126/2 d'une contenance de 53.62 ares
Section 36 lieu-dit « Auf der Hardt » parcelle n° 129/5 d'une contenance de 1,94 ares
Section 36 lieu-dit « Auf der Hardt » parcelle n° 132/1 d'une contenance de 22,89 ares
Section 36 lieu-dit « Auf der Hardt » parcelle n° 127/2 d'une contenance de 9,62 ares
Section 36 lieu-dit « Auf der Hardt » parcelle n° 130/25 d'une contenance de 0,25 are
Section 36 lieu-dit « Auf der Hardt » parcelle n° 133/1 d'une contenance de 3,45 ares

Au prix de 2.500,00 €/HT l'are.

Or, il s'avère que suivants les négociations qui vont être entreprises par Monsieur MECKERT pour le financement de son projet de biscotterie, l'acquéreur final ne peut encore être défini avec certitude. Il convient donc de prévoir plusieurs acquéreurs potentiels, à savoir :

- Monsieur MECKERT Edouard 100, route de Wingersheim à 67170 KRAUTWILLER
- ALSACE BISCUITS – SOCIETE NOUVELLE GEROPA Rue des Meuniers 67170 GEUDERTHEIM
- ALSABAIL 5, allée de la Robertsau 67000 STRASBOURG

et que l'acte de vente sera établi par un notaire au choix de l'acquéreur. Les honoraires du notaire et tous les frais inhérents à l'acte notarié sont à la charge de l'acquéreur.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, accepte, par 17 voix pour et une abstention, de vendre les parcelles ci-dessus indiquées à l'un des acquéreurs potentiels ci-après désignés :

- Monsieur MECKERT Edouard 100, route de Wingersheim à 67170 KRAUTWILLER
- ALSACE BISCUITS – SOCIETE NOUVELLE GEROPA Rue des Meuniers 67170 GEUDERTHEIM
- ALSABAIL 5, allée de la Robertsau 67000 STRASBOURG

dans les termes et conditions tels que ci-dessus exprimés et autorise le Maire à signer l'acte notarié à intervenir ainsi que toutes pièces y afférentes.

12. DIVERS

Prochaine réunion : 8 juillet 2011 à 20h30